

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J1 Industri (PBL 4 kap. 5 § 1 nr 3 p)
- Z Verksamhet (PBL 4 kap. 5 § 1 nr 3 p)

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högst 20 % av ytan inom eigenskapsområdet får bebyggas (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

MARKENS ANORDNANDE

- skylt Reklamskylt får uppföras med en maximal höjd om 10 meter. Skyltavlans underkant ska uppföras till en lägsta höjd om 4 meter (PBL 4 kap. 10§)
- damm En damm för fördröjning av dagvatten får anordnas (PBL 4 kap. 10§)
- dagvatten Yta, dike eller magasin för fördröjning av dagvatten får anordnas (PBL 4 kap. 10§)

- n1 Ytan med grövre aspar ska bevaras (PBL 4 kap. 10§)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 nr 1 p)

HÖJD PÅ BYGGNADER

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 nr 1 p)

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- b1 Utrymningsväg ska anordnas bort från E18. Friskluftsintag ska placeras och riktas mot norr bort från E18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - utlåtande (efter utställning)

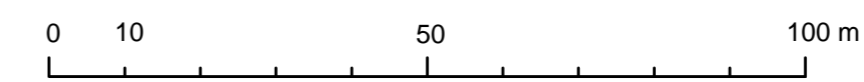
Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
 Fastighetsredovisning från registerkartan
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Aktualitet: 2018-03-26

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	---	Väg	3	Berg i dagen
---	Traktgräns	---	Gångstig	Ⓟ	Flyttblock, sten
---	Kommungräns	---	Gata	—E—	Nivåkurvor
---	Servitutsgräns	---	Kantsten	—T—	Elledning
0000, 0	Fastighetsbeteckning	---	Järnvägsspår	—T—	Teleledning
0:00	Fastighetsbeteckning.	---	Vattendrag	TA	Teleplint
s00	Samfällighet	---	Bäck	000.0	Tryckavloppsledning
□	Byggnader, fasadlinjer redovisade	---	Dike	+	Strandlinje
▣	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	---	Ägoslagsgräns	+	Avvägd höjd
— — —	Staket	---	Lövskog	+	Rutnätspunkt
— — —	Häck	---	Barrskog	R	Fornminne
— — —	Stödmur	---	Träd		
— — —	Stenmur	---	Åker		
— — —	Slänt	---	Äng.		
— — —	Trappa	---	Kärr		



Skala 1:1000 (A2)



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Dp 81 Rigab Nyängen
 inom Karlberg 2:19, Grums kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-01-15
 Antagen av KS: 201X-XX-XX
 Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX
 Dnr 2017-000847

Sofia Wedin
 Samhälls- och trafikplanerare
 SBK Värmland AB

Kjell Nyström
 Stadsarkitekt
 Grums kommun

SBK VÄRMLAND AB



GRUMS KOMMUN